



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.03.2023.

Nr. __

Par pašvaldības īpašuma Izmēģinātāju iela 6-24, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata Miervalda Zumberga (turpmāk – Iesniedzējs), 2022.gada 20.jūnija iesniegumu (Reģistrēts 20.06.2022. ar Nr.1.2-1.1/2022/750) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Izmēģinātāju iela 6-24, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4272 900 1070, sastāvošs no dzīvokļa Nr.24 46,1 m² platībā, kopīpašuma 461/30589 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42720070466001 un kopīpašuma 461/30589 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42720070466, kas atrodas Cēsu novada Priekuļu pagastā, Priekuļos, Izmēģinātāju ielā 6.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 28.07.2016. Zemesgrāmatas tiesneses B.Lielpēteres lēmumu nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.657 24.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 2014.gada 21.jūlijā uz noteiktu laiku. Īres tiesības Iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu Iesniedzējam nav.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt, likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 6.februārī SIA „Interbaltija”, Reģ. Nr. LV 40003518352, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.24, Izmēģinātāju ielā 6, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 23 900.00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 *centi*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 16.03.2023.atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par brīvo (nosacīto cenu) 23 900,00 EUR dzīvokļa īpašumu Nr.24 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas 461/30589 no būves un zemes Cēsu novada Priekuļu pagastā, Priekuļos, Izmēģinātāju ielā 6.
2. Piedāvāt nekustamā īpašuma, Izmēģinātāju iela 6-24, Priekuļi, Priekuļu pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4272 900 1070, īrniekam izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
3. Ja Īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, nekustamo īpašumu Izmēģinātāju iela 6-24, Priekuļi, Priekuļu pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4272 900 1070, nodod atsavināšanai izsolē.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
5. Kontrole par lēmuma izpildi Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavotājs: L.S. Berovska